

„Sustainability is central to everything we do…”

ESG iránylevek működő cégekben
CPI Property Group

CPI Property Group



- 855 jövedelemtermelő ingatlan tulajdonosa a csehországi, berlini, valamint a közép-kelet-európai ingatlanpiacokon
- Több mint 8000 bérlő
- Tőzsdén jegyzet vállalat, diverzifikált, magas színvonalú portfólió

Összes bérbeadható terület:

6 723 000 m2

A portfólió összértéke:

20 905 millió EUR

CPIPG owns 77% of IMMOFINANZ and 92% of S IMMO

CPI Property Group

CPI Hungary

- A legzöldebb portfólió a CPI Property Groupon belül
- Több mint 1000 bérlő, 90% feletti kihasználtság
- Vezető ingatlanbefektető több mint 20 éves tapasztalattal
- Asset, property management és üzemeltetés házon belül

Összes bérbeadható terület:

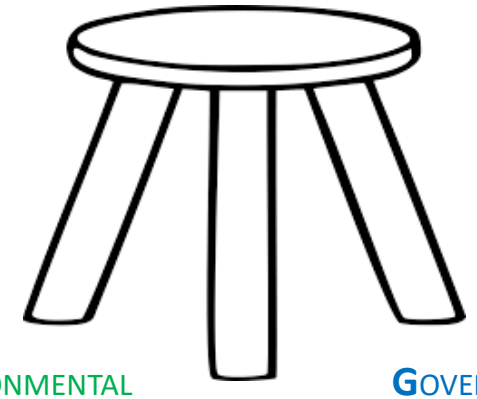
701 404 m2

A portfólió összértéke:

1 346 millió EUR

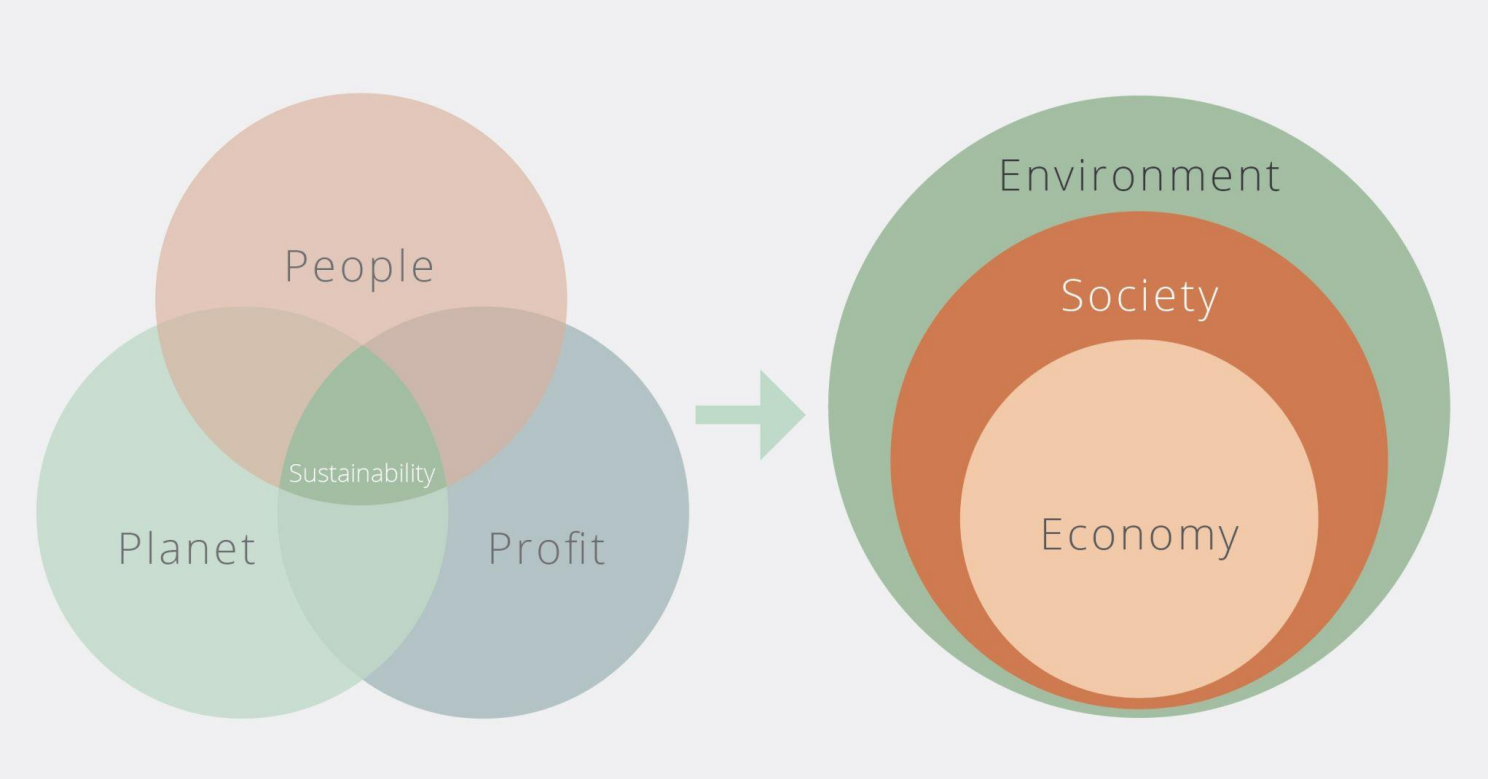


A fenntarthatóság új értelmezése



ENVIRONMENTAL GOVERNANCE

SOCIAL



ESG történelem

2017-2018

Befektetési minősítés az S&P és Moody's által

EMTN-program létrehozása

A CPIPG elismert kibocsátóvá válik a nemzetközi hiteltőke piacokon

Csoportszintű fenntarthatósági vezető kinevezése

A fenntarthatóság napirendre kerül, célok kitűzése megkezdődik

Környezetvédelmi partnerség az UCEE-vel

Első ESG minősítés a Sustainalytics-től

2019-2020

CSR-bizottság kinevezése

Az igazgatóság és az igazgatósági bizottságok függetlenségének növelése

Első zöld kötvény 750 millió euró értékben

Új CSR-irányelvek

Csatlakozás a CZGBC-hez és a HuGBC-hez

Első jelentés az éghajlatváltozásról a CDP-ben

Az ISO 50001 energiairányítási rendszer bevezetése megkezdődik

Az első vállalati zöld kötvény Magyarországon 30 milliárd forint értékben

2021

Csatlakozás a PLGBC-hez

Környezetvédelmi stratégia felülvizsgálata, melyet az SBTi befogad

2022

Fenntartható finanszírozás keretrendszer megalkotása

Az első fenntarthatósági kötvény kibocsátása

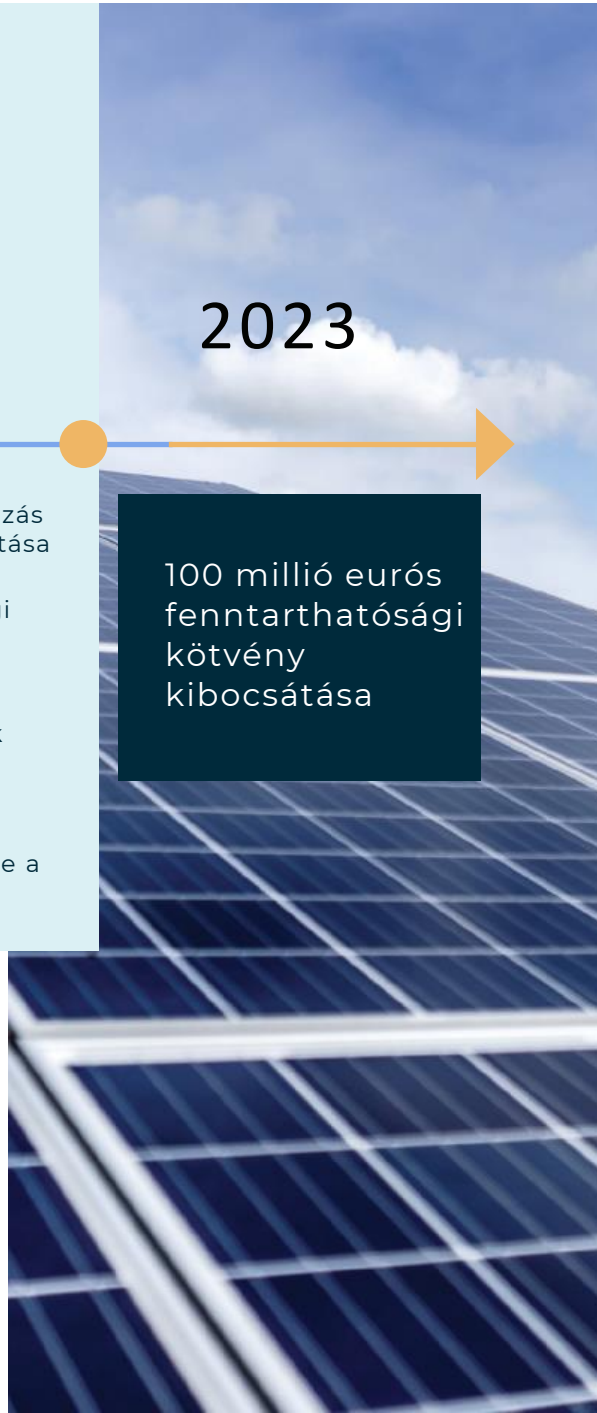
SBTi által hitelesített környezetvédelmi célok

ISO 50001 tanúsítása

EU Taxonómia beépítése a jelentésbe

2023

100 millió eurós fenntarthatósági kötvény kibocsátása



EU - ambiciózus célok

A környezetvédelmi célok szigorodását a piac és szabályozás vezérlik

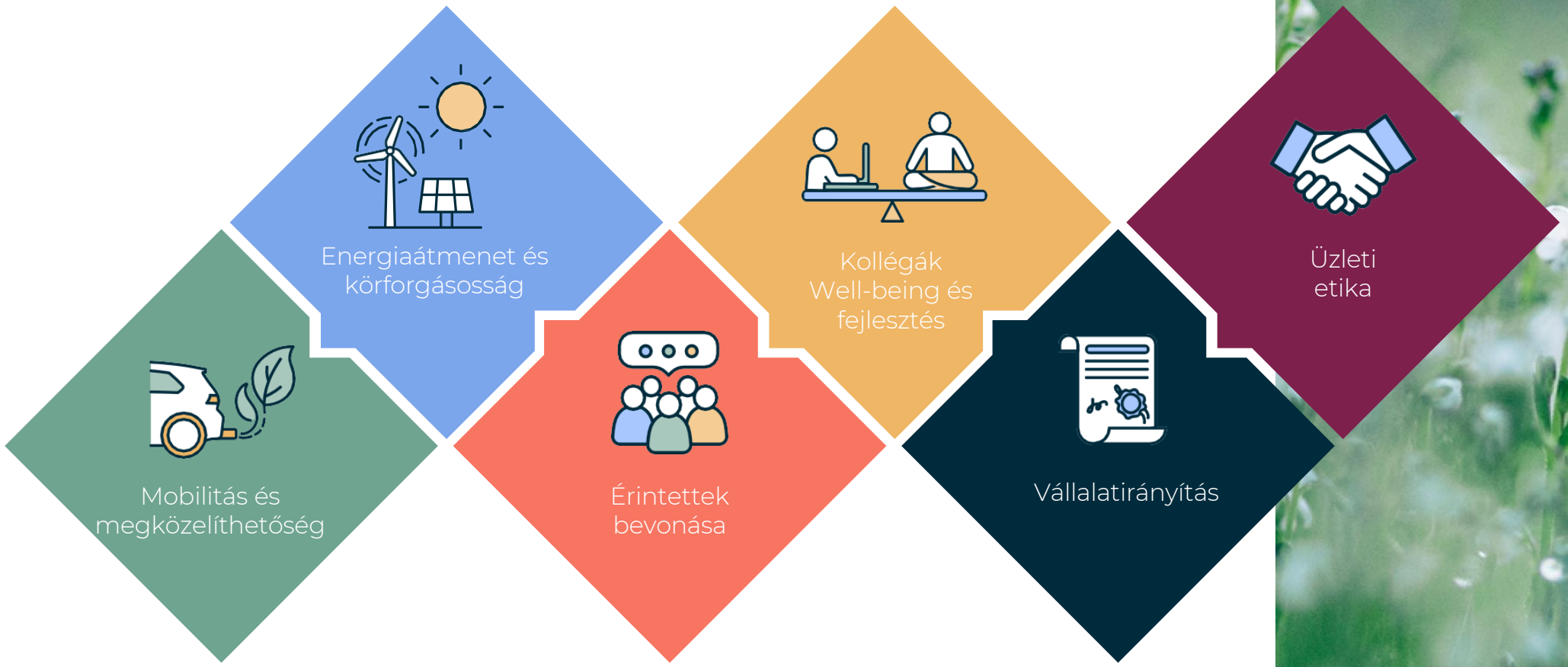
2020 klíma- és energiacsomag	2030 klíma és energia keretrendszer	2050 hosszú távú stratégia
• Az üvegházhatású gázok kibocsátásának 20%-os csökkentése (az 1990-es szinthez képest) • Az EU energiájának 20%-a megújuló energiaforrásokból származik • 20%-os energiahatékonysági javulás	• ÜHG-kibocsátás 55%-os csökkentése (az 1990-es szinthez képest)	• Klímasemleges EU 2050-igl • Európai Zöld Megállapodás (2020. január) • EU Taxonómia – fenntartható finanszírozás • Science-Based Targets

SCIENCE BASED TARGETS

CPIPG ÜHG-célkitűzések



CPIPG - magas fenntarthatósági normák



ESG célok - környezet

32,4%-os
ÜHG kibocsátás
2030-ig

10%-os
Vízhasználat
csökkenés 2030-ig

100%
Megújuló villamos
energiára való átállás
2024-ig

Zöld
épületminősítések
széles körű
megszerzése és
fenntartása

Fenntartható
hulladékkezelés

ENVIRONMENTAL

SCIENCE
BASED
TARGETS

Hatékony és fenntartható üzemeltetés



korszerű légtechnika



egyedi vízmérés

alternatív vízforrások



LED-izzó csere

áramfogy. mérés

BMS rendszer



BREEAM in Use



hulladékkezelés

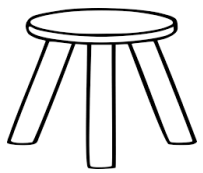
anyaghasználat

Tudatos épület koncepció

ESG célok - érintetti bevonás és együttműködés



- Bérlők – zöld bérleti szerződések, irányelvek, programok, visszamérés
- Munkavállalói bevonás – szemléletformáló programok
- Jóllét és készségfejlesztés
- CSR és társadalmi, szakmai szervezetek
- Fenntartható és egészséges munkakörnyezet
- Elkötelezettség a sokszínűség és az egyenlőség iránt



SOCIAL

CPI Hungary új iroda

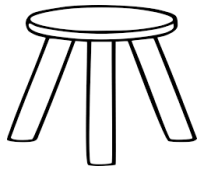


- Meglévő anyagok újrahasznosítása
- Meglévő bútorok beépítése
- Kismértékű átalakítás
- Recobin hulladékmenedzsment bevezetése a házban
- CPI Innovációs pályázat nyertesei ötleteinek beépítése
  - HŰTÉS/FŰTÉS: Hőtérkép ültetési tervekhez, termosztátokhoz
  - VÍZHASZNÁLAT: Perlátorok a csaptelepeken
  - VILÁGÍTÁS: LED asztali lámpák
  - LEVEGŐ: Levegő tisztító hatású növények használata
  - HULLADÉK: Irodai komposztálás
  - Szemléletformáló akciók

ESG célok - felelős vállalatirányítás



- Nyilvános etikai kódexek bérlőknek, beszállítóknak
- Felelős beszerzési politika
- Etikus üzleti működés biztosítása
- Pénzügyi beszámolás, belső ellenőrzés és kockázatkezelés
- Javadalmazási politika
- Igazgatótanács összetétele
- Zöldkötvények, zöld pénzügyek
- Kockázatkezelés



GOVERNANCE

Piaci szereplők közötti együttműködés





Éves CPIPG management riport

CONTENTS



Warsaw Financial Center, Poland

INTRODUCTION

3 Letter from the Chairman
4 A message from the CEO
5 2022 Key figures
6 Key segments
7 Primary locations
8 Property portfolio
9 Portfolio scale and income
12 Summary of CPIPG's 2022 results
13 IMMOFINANZ and S IMMO
14 Capital structure initiatives
16 Key milestones
17 Corporate highlights

BUSINESS REVIEW

19 Economic review
20 Team spotlight: CPI Energo
21 Our tenants
22 Business segments
22 Office
38 Retail
46 Residential
50 Hotels & Resorts
55 Complementary Assets

FINANCE REVIEW

60 EPRA performance
63 CPIPG's valuation approach
65 Financing
73 Results & net assets
76 Group structure
77 Glossary of terms
78 Key ratio reconciliations
80 Group management
81 Board of Directors

GOVERNANCE & SUSTAINABILITY

83 Corporate governance
94 Employees & stakeholder involvement
99 Environmental strategy & performance
107 EU taxonomy
108 Sustainable financing

FINANCIAL STATEMENTS

113 Declaration letter
113 Consolidated financial statements
159 Independent auditor's report CFS
163 Statutory financial statements

On the cover:
myhive Warsaw Spire, Poland
Quadrio, Prague, Czech Republic
Aqua-Höfe, Berlin, Germany photos: © CPIL

Interactive PDF

This report has embedded bookmarks enabling quick and easy navigation.

The contents page is linked to corresponding page numbers and the top bar is linked to sections.

This symbol ☰ will bring you back to the contents page.

ESG minősítések – alacsony kockázat

"A vállalat alacsony kockázatú az ESG-tényezők pénzügyi hatását tekintve, mivel alacsony kitettségű és a lényeges ESG-kérdéseket határozottan menedzseli."

SUSTAINALYTICS

- Alacsony kockázat: 12.6 / 100 (March 2023) 15.2 / 100 (September 2020)
- Top 18% a diverzifikált ingatlanok terén

CDP
DISCLOSURE INSIGHT ACTION

- Management level B (December 2022)
- Management level B- (December 2021)
- Awareness level C (December 2020)

MSCI ESG RATINGS BBB
CCC | B | BB | BBB | A | AA | AAA





KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

BUDAI Henrietta
Sustainability Manager

CPI Property Group